

GARDEN PALACE RESORT

PREGLED POSEBNIH DIJELOVA STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE A

REDNI BROJ	NAMJENA PROSTORA	POVRŠINA
		UKUPNO S PRIPADACIMA KVP (m2)

KVP= KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA (PRODAJNA)

ZGRADA A, k.č. 2242/1, k.o. Umag

PODRUM		
GARAŽNA PARKIRNA MJESTA		
1	GM 1	9,74
2	GM 2	9,86
3	GM 3	9,86
4	GM 4	9,87
5	GM 5	9,73
6	GM 6	6,44
7	GM 7	7,09
8	GM 8	7,27
9	GM 9	7,25
10	GM 10	10,38
11	GM 11	8,44
12	GM 12	7,61
13	GM 13	7,61
14	GM 14	8,64
15	GM 15	10,71
16	GM 16	12,12
17	GM 17	8,49
UKUPNO GARAŽNA MJESTA:		151,07

RESTORAN		
1	RESTORAN PODRUM	186,59
2	RESTORAN PRIZEMLJE	257,49
3	TERASA ATRIJ	14,94
4	VANJSKA TERASA	57,16
UKUPNO RESTORAN:		516,18

PRIZEMLJE			STANOVİ		
5	A.1	57,89			
6	A.2	57,96			
7	A.3	57,96			
8	A.4	57,96			
9	A.5	57,96			
10	A.6	63,84			
11	A.7	63,58			
12	A.8	63,65			
1. KAT					
13	A.9	45,40			
14	A.10	45,40			
15	A.11	45,40			
16	A.12	45,40			
17	A.13	45,40			
18	A.14	84,82			
19	A.15	73,10			
20	A.16	48,70			
21	A.17	48,70			
22	A.18	48,70			
2. KAT					
23	A.19	124,50			
24	A.20	124,43			
25	A.21	84,40			
26	A.22	73,10			
27	A.23	48,70			
28	A.24	48,70			
29	A.25	48,70			
3.KAT					
30	A.26	103,97			
31	A.27	48,52			
32	A.28	48,52			

ZAKUPNINA PO M2									
2020. g.	2021. g.	2022. g.	2023. g.	2024. g.	2025. g.	2026. g.	2027. g.	2028. g.	2029. g.
EUR 13,86	EUR 122,79	EUR 174,01	EUR 178,81	EUR 183,75	EUR 188,84	EUR 194,08	EUR 199,48	EUR 190,90	EUR 196,63

EUR 802,29	EUR 7.108,32	EUR 10.073,60	EUR 10.351,26	EUR 10.637,25	EUR 10.931,82	EUR 11.235,22	EUR 11.547,73	EUR 11.051,27	EUR 11.382,81
EUR 803,19	EUR 7.116,31	EUR 10.084,91	EUR 10.362,88	EUR 10.649,19	EUR 10.944,09	EUR 11.247,83	EUR 11.560,69	EUR 11.063,68	EUR 11.395,59
EUR 803,19	EUR 7.116,31	EUR 10.084,91	EUR 10.362,88	EUR 10.649,19	EUR 10.944,09	EUR 11.247,83	EUR 11.560,69	EUR 11.063,68	EUR 11.395,59
EUR 803,19	EUR 7.116,31	EUR 10.084,91	EUR 10.362,88	EUR 10.649,19	EUR 10.944,09	EUR 11.247,83	EUR 11.560,69	EUR 11.063,68	EUR 11.395,59
EUR 803,19	EUR 7.116,31	EUR 10.084,91	EUR 10.362,88	EUR 10.649,19	EUR 10.944,09	EUR 11.247,83	EUR 11.560,69	EUR 11.063,68	EUR 11.395,59
EUR 884,75	EUR 7.838,93	EUR 11.108,98	EUR 11.415,17	EUR 11.730,56	EUR 12.055,40	EUR 12.389,99	EUR 12.734,61	EUR 12.187,13	EUR 12.552,74
EUR 881,15	EUR 7.807,00	EUR 11.063,74	EUR 11.368,68	EUR 11.682,78	EUR 12.006,30	EUR 12.339,53	EUR 12.682,75	EUR 12.137,50	EUR 12.501,62
EUR 882,16	EUR 7.815,90	EUR 11.076,35	EUR 11.381,65	EUR 11.696,10	EUR 12.019,99	EUR 12.353,60	EUR 12.697,21	EUR 12.151,34	EUR 12.515,88
EUR 629,20	EUR 5.574,67	EUR 7.900,18	EUR 8.117,93	EUR 8.342,22	EUR 8.573,23	EUR 8.811,18	EUR 9.056,26	EUR 8.666,91	EUR 8.926,92
EUR 629,20	EUR 5.574,67	EUR 7.900,18	EUR 8.117,93	EUR 8.342,22	EUR 8.573,23	EUR 8.811,18	EUR 9.056,26	EUR 8.666,91	EUR 8.926,92
EUR 629,20	EUR 5.574,67	EUR 7.900,18	EUR 8.117,93	EUR 8.342,22	EUR 8.573,23	EUR 8.811,18	EUR 9.056,26	EUR 8.666,91	EUR 8.926,92
EUR 629,20	EUR 5.574,67	EUR 7.900,18	EUR 8.117,93	EUR 8.342,22	EUR 8.573,23	EUR 8.811,18	EUR 9.056,26	EUR 8.666,91	EUR 8.926,92
EUR 629,20	EUR 5.574,67	EUR 7.900,18	EUR 8.117,93	EUR 8.342,22	EUR 8.573,23	EUR 8.811,18	EUR 9.056,26	EUR 8.666,91	EUR 8.926,92
EUR 1.175,52	EUR 10.415,06	EUR 14.759,77	EUR 15.166,59	EUR 15.585,62	EUR 16.017,22	EUR 16.461,76	EUR 16.919,64	EUR 16.192,24	EUR 16.678,00
EUR 1.013,09	EUR 8.975,96	EUR 12.720,34	EUR 13.070,95	EUR 13.432,08	EUR 13.804,04	EUR 14.187,16	EUR 14.581,77	EUR 13.954,87	EUR 14.373,52
EUR 674,93	EUR 5.979,88	EUR 8.474,42	EUR 8.708,00	EUR 8.948,59	EUR 9.196,40	EUR 9.451,64	EUR 9.714,53	EUR 9.296,89	EUR 9.575,79
EUR 674,93	EUR 5.979,88	EUR 8.474,42	EUR 8.708,00	EUR 8.948,59	EUR 9.196,40	EUR 9.451,64	EUR 9.714,53	EUR 9.296,89	EUR 9.575,79
EUR 674,93	EUR 5.979,88	EUR 8.474,42	EUR 8.708,00	EUR 8.948,59	EUR 9.196,40	EUR 9.451,64	EUR 9.714,53	EUR 9.296,89	EUR 9.575,79
EUR 1.725,44	EUR 15.287,38	EUR 21.664,60	EUR 22.261,74	EUR 22.876,79	EUR 23.510,30	EUR 24.162,81	EUR 24.834,89	EUR 23.767,19	EUR 24.480,21
EUR 1.724,47	EUR 15.278,78	EUR 21.652,42	EUR 22.249,22	EUR 22.863,93	EUR 23.497,08	EUR 24.149,22	EUR 24.820,93	EUR 23.753,83	EUR 24.466,45
EUR 1.169,69	EUR 10.363,49	EUR 14.686,68	EUR 15.091,49	EUR 15.508,44	EUR 15.937,90	EUR 16.380,25	EUR 16.835,86	EUR 16.112,06	EUR 16.595,42
EUR 1.013,09	EUR 8.975,96	EUR 12.720,34	EUR 13.070,95	EUR 13.432,08	EUR 13.804,04	EUR 14.187,16	EUR 14.581,77	EUR 13.954,87	EUR 14.373,52
EUR 674,93	EUR 5.979,88	EUR 8.474,42	EUR 8.708,00	EUR 8.948,59	EUR 9.196,40	EUR 9.451,64	EUR 9.714,53	EUR 9.296,89	EUR 9.575,79
EUR 674,93	EUR 5.979,88	EUR 8.474,42	EUR 8.708,00	EUR 8.948,59	EUR 9.196,40	EUR 9.451,64	EUR 9.714,53	EUR 9.296,89	EUR 9.575,79
EUR 674,93	EUR 5.979,88	EUR 8.474,42	EUR 8.708,00	EUR 8.948,59	EUR 9.196,40	EUR 9.451,64	EUR 9.714,53	EUR 9.296,89	EUR 9.575,79
EUR 1.440,84	EUR 12.765,88	EUR 18.091,24	EUR 18.589,89	EUR 19.103,50	EUR 19.632,51	EUR 20.177,40	EUR 20.738,63	EUR 19.847,04	EUR 20.442,45
EUR 672,44	EUR 5.957,78	EUR 8.443,10	EUR 8.675,82	EUR 8.915,52	EUR 9.162,41	EUR 9.416,70	EUR 9.678,63	EUR 9.262,52	EUR 9.540,40
EUR 672,44	EUR 5.957,78	EUR 8.443,10	EUR 8.675,82	EUR 8.915,52	EUR 9.162,41	EUR 9.416,70	EUR 9.678,63	EUR 9.262,52	EUR 9.540,40

GARDEN PALACE RESORT

PREGLED POSEBNIH DIJELOVA STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE A

REDNI BROJ	NAMJENA PROSTORA	POVRŠINA
		UKUPNO S PRIPADACIMA KVP (m2)

KVP= KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA (PRODAJINA)

ZGRADA A, k.č. 2242/1, k.o. Umag		
33	A.29	48,52

UKUPNO GARAŽNA PARKIRNA MJESTA:	151,07
UKUPNO STANOVNI PRIZ.+1., 2.3.KAT:	1.813,86
UKUPNO RESTORAN:	516,18

UKUPNO KVP ZGRADA A (m2):	2.481,11
----------------------------------	-----------------

ZAKUPNINA PO M2										
2020. g.	2021. g.	2022. g.	2023. g.	2024. g.	2025. g.	2026. g.	2027. g.	2028. g.	2029. g.	
EUR 13,86	EUR 122,79	EUR 174,01	EUR 178,81	EUR 183,75	EUR 188,84	EUR 194,08	EUR 199,48	EUR 190,90	EUR 196,63	
EUR 672,44	EUR 5.957,78	EUR 8.443,10	EUR 8.675,82	EUR 8.915,52	EUR 9.162,41	EUR 9.416,70	EUR 9.678,63	EUR 9.262,52	EUR 9.540,40	
EUR 25.138,14	EUR 222.723,91	EUR 315.634,47	EUR 324.334,28	EUR 333.295,08	EUR 342.524,71	EUR 352.031,22	EUR 361.822,93	EUR 346.267,49	EUR 356.655,51	EUR 2.980.427,75