

**GARDEN PALACE RESORT**

**PREGLED POSEBNIH DIJELOVA STAMBENE ZGRADE B**

REDNI BROJ	NAMJENA PROSTORA	POVRŠINA
		UKUPNO S PRIPADACIMA KVP (m2)

KVP= KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA (PRODAJNA)

ZGRADA B, k.č. 2242/2, k.o. Umag

**PODRUM  
GARAŽNA PARKIRNA MJESTA**

1	P 1	7,25
2	P 2	7,25
3	P 3	7,25
4	P 4	7,25
5	P 5	7,25
6	P 6	7,25
7	P 7	7,25
8	P 8	7,25
9	P 9	7,25
10	P 10	7,25
11	P 11	7,25
12	P 12	7,25
13	P 13	7,25
14	P 14	7,25
15	P 15	7,25
16	P 16	7,25
17	P 17	7,53
18	P 18	6,25
19	P 19	10,68
20	P 21	11,74
21	P 22	11,50
22	P 24	10,86
23	P 25	10,59
24	P 26	10,25
25	P 27	9,98
26	P 28	9,68
27	P 29	9,41
28	P 30	9,10
29	P 31	8,83
30	P 32	8,53
31	P 33	8,26
32	P 34	8,26
33	P 35	8,53
34	P 36	8,83
35	P 37	9,10
36	P 38	9,41
37	P 39	9,68
38	P 40	9,98
39	P 41	10,25
40	P 43	10,86
41	P 44	11,10
42	P 45	11,50
43	P 46	11,74
44	P 47	12,01
45	P 48	6,34
46	P 49	7,58
47	P 50	8,80
48	P 51	9,98
49	P 52	11,14
50	P 53	12,19
51	P 54	7,37

**ZAKUPNINA PO M2**

2020. g.	2021. g.	2022. g.	2023. g.	2024. g.	2025. g.	2026. g.	2027. g.	2028. g.	2029. g.
EUR 13,86	EUR 122,79	EUR 174,01	EUR 178,81	EUR 183,75	EUR 188,84	EUR 194,08	EUR 199,48	EUR 190,90	EUR 196,63

UKUPNO GARAŽNA MJESTA:

453,76

PRIZEMLJE	STANOVİ	
1	B.1	45,41
2	B.2	44,55
3	B.3	34,17
4	B.4	33,78
5	B.5	95,22
6	B.6	98,01
7	B.7	35,28
8	B.8	51,06
9	B.9	51,60
10	B.10	35,69

PRIZEMLJE I 1.KAT	STANOVİ	
11	B.11	98,43
12	B.12	98,63

PRIZEMLJE	STANOVİ	
13	B.13	54,21
14	B.14	54,57

napomena  
napomena

EUR 629,27	EUR 5.575,29	EUR 7.901,05	EUR 8.118,83	EUR 8.343,14	EUR 8.574,18	EUR 8.812,15	EUR 9.057,26	EUR 8.667,87	EUR 8.927,90
EUR 617,45	EUR 5.470,61	EUR 7.752,71	EUR 7.966,39	EUR 8.186,49	EUR 8.413,19	EUR 8.646,69	EUR 8.887,20	EUR 8.505,12	EUR 8.760,28
EUR 473,53	EUR 4.195,43	EUR 5.945,58	EUR 6.109,46	EUR 6.278,25	EUR 6.452,11	EUR 6.631,19	EUR 6.815,63	EUR 6.522,62	EUR 6.718,29
EUR 468,09	EUR 4.147,24	EUR 5.877,28	EUR 6.039,28	EUR 6.206,13	EUR 6.377,99	EUR 6.555,01	EUR 6.737,34	EUR 6.447,69	EUR 6.641,12
EUR 1.319,58	EUR 11.691,47	EUR 16.568,63	EUR 17.025,31	EUR 17.495,69	EUR 17.980,18	EUR 18.479,21	EUR 18.993,21	EUR 18.176,65	EUR 18.721,95
EUR 1.358,28	EUR 12.034,36	EUR 17.054,56	EUR 17.524,64	EUR 18.008,81	EUR 18.507,51	EUR 19.021,17	EUR 19.550,25	EUR 18.709,74	EUR 19.271,04
EUR 488,94	EUR 4.332,04	EUR 6.139,17	EUR 6.308,39	EUR 6.482,68	EUR 6.662,19	EUR 6.847,10	EUR 7.037,55	EUR 6.734,99	EUR 6.937,04
EUR 707,64	EUR 6.269,67	EUR 8.885,09	EUR 9.129,99	EUR 9.382,24	EUR 9.642,05	EUR 9.909,66	EUR 10.185,30	EUR 9.747,41	EUR 10.039,84
EUR 715,05	EUR 6.335,36	EUR 8.978,19	EUR 9.225,66	EUR 9.480,55	EUR 9.743,08	EUR 10.013,49	EUR 10.292,02	EUR 9.849,55	EUR 10.145,03
EUR 494,63	EUR 4.382,38	EUR 6.210,52	EUR 6.381,70	EUR 6.558,01	EUR 6.739,62	EUR 6.926,67	EUR 7.119,34	EUR 6.813,26	EUR 7.017,66
EUR 1.364,17	EUR 12.086,55	EUR 17.128,52	EUR 17.600,63	EUR 18.086,90	EUR 18.587,77	EUR 19.103,66	EUR 19.635,02	EUR 18.790,88	EUR 19.354,60
EUR 1.366,84	EUR 12.110,18	EUR 17.162,02	EUR 17.635,05	EUR 18.122,28	EUR 18.624,12	EUR 19.141,02	EUR 19.673,42	EUR 18.827,63	EUR 19.392,46
EUR 751,26	EUR 6.656,15	EUR 9.432,80	EUR 9.692,80	EUR 9.960,59	EUR 10.236,42	EUR 10.520,52	EUR 10.813,15	EUR 10.348,27	EUR 10.658,72
EUR 756,28	EUR 6.700,66	EUR 9.495,88	EUR 9.757,61	EUR 10.027,20	EUR 10.304,87	EUR 10.590,88	EUR 10.885,46	EUR 10.417,48	EUR 10.730,00

1. i 2.KAT		STANOVI	
15	B.17	90,17	
PARKIRNO MJESTO NA PARCELI UZ STAN			
16	PPM 1	2,88	
		93,04	S PPM 1
17	B.18	90,17	
PARKIRNO MJESTO NA PARCELI UZ STAN			
18	PPM 2	2,88	
		93,04	S PPM 2
19	B.19	64,02	

1. KAT		STANOVI	
20	B.20	58,65	
21	B.21	65,93	
22	B.22	64,37	

2.KAT		STANOVI	
23	B.23	80,12	
24	B.24	63,03	
25	B.25	44,52	
26	B.26	44,52	
27	B.27	54,70	
28	B.28	55,00	

3.KAT		STAN	
29	B.29	121,61	
PARKIRNO MJESTO NA PARCELI UZ STAN			
30	PPM 3	2,88	
		124,48	S PPM 3

UKUPNO GARAŽNA PARKIRNA MJESTA:	453,76
UKUPNO STAN B29 (3.KAT) S PARKIRNIM MJESTOM:	124,48
UKUPNO STANOVI B17,18 (1., 2.KAT) S PARKIRNIM MJESTOM	186,09

UKUPNO STANOVI PRIZ.+1.,2.3.KAT: 1.425,44

UKUPNO KVP ZGRADA B (m2): 2.189,76

krivo zbrojeno  
kod GARDEN  
M

EUR 1.249,63	EUR 11.071,68	EUR 15.690,30	EUR 16.122,77	EUR 16.568,22	EUR 17.027,02	EUR 17.499,60	EUR 17.986,35	EUR 17.213,08	EUR 17.729,47	
EUR 1.249,63	EUR 11.071,68	EUR 15.690,30	EUR 16.122,77	EUR 16.568,22	EUR 17.027,02	EUR 17.499,60	EUR 17.986,35	EUR 17.213,08	EUR 17.729,47	
EUR 887,21	EUR 7.860,72	EUR 11.139,87	EUR 11.446,91	EUR 11.763,17	EUR 12.088,92	EUR 12.424,44	EUR 12.770,02	EUR 12.221,01	EUR 12.587,65	
EUR 812,86	EUR 7.201,95	EUR 10.206,29	EUR 10.487,60	EUR 10.777,36	EUR 11.075,80	EUR 11.383,20	EUR 11.699,83	EUR 11.196,83	EUR 11.532,73	
EUR 913,75	EUR 8.095,86	EUR 11.473,10	EUR 11.789,33	EUR 12.115,05	EUR 12.450,54	EUR 12.796,10	EUR 13.152,02	EUR 12.586,59	EUR 12.964,19	
EUR 892,03	EUR 7.903,39	EUR 11.200,34	EUR 11.509,05	EUR 11.827,02	EUR 12.154,54	EUR 12.491,88	EUR 12.839,34	EUR 12.287,35	EUR 12.655,97	
EUR 1.110,38	EUR 9.837,95	EUR 13.941,91	EUR 14.326,19	EUR 14.722,00	EUR 15.129,68	EUR 15.549,59	EUR 15.982,10	EUR 15.295,00	EUR 15.753,85	
EUR 873,56	EUR 7.739,77	EUR 10.968,46	EUR 11.270,79	EUR 11.582,18	EUR 11.902,91	EUR 12.233,27	EUR 12.573,54	EUR 12.032,98	EUR 12.393,97	
EUR 616,93	EUR 5.466,01	EUR 7.746,18	EUR 7.959,69	EUR 8.179,60	EUR 8.406,11	EUR 8.639,42	EUR 8.879,72	EUR 8.497,96	EUR 8.752,90	
EUR 616,93	EUR 5.466,01	EUR 7.746,18	EUR 7.959,69	EUR 8.179,60	EUR 8.406,11	EUR 8.639,42	EUR 8.879,72	EUR 8.497,96	EUR 8.752,90	
EUR 758,08	EUR 6.716,62	EUR 9.518,50	EUR 9.780,86	EUR 10.051,09	EUR 10.329,42	EUR 10.616,11	EUR 10.911,39	EUR 10.442,29	EUR 10.755,56	
EUR 762,28	EUR 6.753,77	EUR 9.571,14	EUR 9.834,95	EUR 10.106,67	EUR 10.386,55	EUR 10.674,82	EUR 10.971,74	EUR 10.500,04	EUR 10.815,04	
EUR 1.685,32	EUR 14.931,90	EUR 21.160,83	EUR 21.744,08	EUR 22.344,84	EUR 22.963,61	EUR 23.600,95	EUR 24.257,41	EUR 23.214,53	EUR 23.910,97	
EUR 23.939,58	EUR 212.104,71	EUR 300.585,41	EUR 308.870,42	EUR 317.403,98	EUR 326.193,55	EUR 335.246,80	EUR 344.571,66	EUR 329.757,88	EUR 339.650,62	EUR 2.838.324,61