

**GARDEN PALACE RESORT**

**PREGLED POSEBNIH DIJELOVA STAMBENE ZGRADE D**

REDNI BROJ	NAMJENA PROSTORA	POVRŠINA
		<b>UKUPNO S PRIPADNICIMA KVP (m2)</b>

KVP= KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA (PRODAJNA)

**ZGRADA D, k.č. 2241/3, k.o. Umag**

**PODRUM  
GARAŽNA PARKIRNA MJESTA**

1	P 36	7,03
2	P 37	7,88
3	P 38	8,43
4	P 39	9,17
5	P 40	9,69
6	P 41	10,34
7	P 42	10,74
8	P 43	9,41
9	P 44	9,68
10	P 45	9,98
11	P 47	10,59
12	P 48	10,86
13	P 50	11,44
14	P 51	12,31
15	P 52	12,59
16	P 53	12,59
17	P 54	12,31
18	P 55	11,44
19	P 56	11,16
20	P 57	10,86
21	P 58	10,59
22	P 59	10,25
23	P 60	9,98
24	P 61	9,68
25	P 62	9,41
26	P 63	8,38
27	P 64	8,41
28	P 65	8,41
29	P 66	8,38

**UKUPNO GARAŽNA MJESTA: 291,92**

**PRIZEMLJE STANOVI**

1	D.1	<b>36,94</b>
2	D.2	<b>37,16</b>
3	D.3	<b>34,14</b>
4	D.4	<b>29,73</b>
5	D.5	<b>89,27</b>
6	D.6	<b>92,77</b>
7	D.7	<b>35,56</b>
8	D.8	<b>46,05</b>
9	D.9	<b>52,23</b>
10	D.10	<b>33,25</b>

**PRIZEMLJE I 1.KAT STANOVI**

**ZAKUPNINA PO M2**

2020. g.	2021. g.	2022. g.	2023. g.	2024. g.	2025. g.	2026. g.	2027. g.	2028. g.	2029. g.
EUR 13,86	EUR 122,79	EUR 174,01	EUR 178,81	EUR 183,75	EUR 188,84	EUR 194,08	EUR 199,48	EUR 190,90	EUR 196,63

EUR 511,91	EUR 4.535,56	EUR 6.427,60	EUR 6.604,76	EUR 6.787,24	EUR 6.975,19	EUR 7.168,78	EUR 7.368,18	EUR 7.051,41	EUR 7.262,95
EUR 514,96	EUR 4.562,58	EUR 6.465,88	EUR 6.644,10	EUR 6.827,67	EUR 7.016,74	EUR 7.211,48	EUR 7.412,07	EUR 7.093,41	EUR 7.306,21
EUR 473,07	EUR 4.191,44	EUR 5.939,93	EUR 6.103,65	EUR 6.272,28	EUR 6.445,98	EUR 6.624,88	EUR 6.809,15	EUR 6.516,41	EUR 6.711,90
EUR 412,06	EUR 3.650,86	EUR 5.173,84	EUR 5.316,44	EUR 5.463,33	EUR 5.614,62	EUR 5.770,45	EUR 5.930,95	EUR 5.675,97	EUR 5.846,25
EUR 1.237,22	EUR 10.961,79	EUR 15.534,56	EUR 15.962,74	EUR 16.403,76	EUR 16.858,02	EUR 17.325,90	EUR 17.807,81	EUR 17.042,22	EUR 17.553,49
EUR 1.285,62	EUR 11.390,63	EUR 16.142,30	EUR 16.587,23	EUR 17.045,51	EUR 17.517,53	EUR 18.003,72	EUR 18.504,49	EUR 17.708,95	EUR 18.240,21
EUR 492,75	EUR 4.365,81	EUR 6.187,03	EUR 6.357,56	EUR 6.533,21	EUR 6.714,12	EUR 6.900,47	EUR 7.092,41	EUR 6.787,49	EUR 6.991,12
EUR 638,24	EUR 5.654,80	EUR 8.013,73	EUR 8.234,61	EUR 8.462,12	EUR 8.696,45	EUR 8.937,81	EUR 9.186,42	EUR 8.791,48	EUR 9.055,22
EUR 723,78	EUR 6.412,72	EUR 9.087,82	EUR 9.338,31	EUR 9.596,31	EUR 9.862,05	EUR 10.135,76	EUR 10.417,69	EUR 9.969,81	EUR 10.268,91
EUR 460,84	EUR 4.083,08	EUR 5.786,36	EUR 5.945,85	EUR 6.110,12	EUR 6.279,33	EUR 6.453,60	EUR 6.633,11	EUR 6.347,94	EUR 6.538,38

11	D.11	99,24
12	D.12	92,33

PRIZEMLJE	STANOVI	
13	D.13	55,22
14	D.14	48,76

PRIZEMLJE I 1.KAT	STAN	
15	D.16	86,83
PARKIRNO MJESTO NA PARCELI UZ STAN		
16	PPM 11	2,88
		89,71

S PPM 11

1. i 2.KAT	STANOVI	
17	D.17	90,17

EUR 1.375,33	EUR 12.185,39	EUR 17.268,60	EUR 17.744,57	EUR 18.234,82	EUR 18.739,78	EUR 19.259,89	EUR 19.795,60	EUR 18.944,55	EUR 19.512,89
EUR 1.279,63	EUR 11.337,53	EUR 16.067,04	EUR 16.509,89	EUR 16.966,03	EUR 17.435,86	EUR 17.919,78	EUR 18.418,21	EUR 17.626,38	EUR 18.155,17
EUR 765,29	EUR 6.780,47	EUR 9.608,99	EUR 9.873,84	EUR 10.146,64	EUR 10.427,62	EUR 10.717,03	EUR 11.015,12	EUR 10.541,56	EUR 10.857,81
EUR 675,69	EUR 5.986,64	EUR 8.484,00	EUR 8.717,84	EUR 8.958,70	EUR 9.206,78	EUR 9.462,31	EUR 9.725,50	EUR 9.307,39	EUR 9.586,61
EUR 1.203,37	EUR 10.661,87	EUR 15.109,53	EUR 15.526,00	EUR 15.954,95	EUR 16.396,78	EUR 16.851,86	EUR 17.320,59	EUR 16.575,95	EUR 17.073,23
EUR 1.249,63	EUR 11.071,68	EUR 15.690,30	EUR 16.122,77	EUR 16.568,22	EUR 17.027,02	EUR 17.499,60	EUR 17.986,35	EUR 17.213,08	EUR 17.729,47

18	D.18	90,17
19	D.19	64,02

<b>1. KAT</b>		<b>STANOVI</b>
20	D.20	58,65
21	D.21	65,93

<b>2. KAT</b>		<b>STANOVI</b>
22	D.23	80,12
23	D.24	63,03
24	D.25	44,52
25	D.26	44,52
26	D.27	54,70
27	D.28	55,00

<b>3. KAT</b>		<b>STANOVI</b>
28	D.29	121,61
<b>PARKIRNO MJESTO NA PARCELI UZ STAN</b>		
29	PPM 12	2,88
		124,48
30	D.30	121,61
<b>PARKIRNO MJESTO NA PARCELI UZ STAN</b>		
31	PPM 13	2,88
		124,48

<b>UKUPNO GARAŽNA PARKIRNA MJESTA:</b>	291,92
<b>UKUPNO STANOVI 3.KAT S PARKIRNIM MJESTOM:</b>	248,96
<b>UKUPNO STAN D16 S PARKIRNIM MJESTOM:</b>	89,71

<b>UKUPNO STANOVI PRIZ.+1.,2.3.KAT BEZ PARKING MJESTA:</b>	1.493,45
--	----------

<b>UKUPNO KVP ZGRADA D (m2):</b>	2.124,04
----------------------------------	----------

EUR 1.249,63	EUR 11.071,68	EUR 15.690,30	EUR 16.122,77	EUR 16.568,22	EUR 17.027,02	EUR 17.499,60	EUR 17.986,35	EUR 17.213,08	EUR 17.729,47	
EUR 887,21	EUR 7.860,72	EUR 11.139,87	EUR 11.446,91	EUR 11.763,17	EUR 12.088,92	EUR 12.424,44	EUR 12.770,02	EUR 12.221,01	EUR 12.587,65	
EUR 812,86	EUR 7.201,95	EUR 10.206,29	EUR 10.487,60	EUR 10.777,36	EUR 11.075,80	EUR 11.383,20	EUR 11.699,83	EUR 11.196,83	EUR 11.532,73	
EUR 913,75	EUR 8.095,86	EUR 11.473,10	EUR 11.789,33	EUR 12.115,05	EUR 12.450,54	EUR 12.796,10	EUR 13.152,02	EUR 12.586,59	EUR 12.964,19	
EUR 1.110,38	EUR 9.837,95	EUR 13.941,91	EUR 14.326,19	EUR 14.722,00	EUR 15.129,68	EUR 15.549,59	EUR 15.982,10	EUR 15.295,00	EUR 15.753,85	
EUR 873,56	EUR 7.739,77	EUR 10.968,46	EUR 11.270,79	EUR 11.582,18	EUR 11.902,91	EUR 12.233,27	EUR 12.573,54	EUR 12.032,98	EUR 12.393,97	
EUR 616,93	EUR 5.466,01	EUR 7.746,18	EUR 7.959,69	EUR 8.179,60	EUR 8.406,11	EUR 8.639,42	EUR 8.879,72	EUR 8.497,96	EUR 8.752,90	
EUR 616,93	EUR 5.466,01	EUR 7.746,18	EUR 7.959,69	EUR 8.179,60	EUR 8.406,11	EUR 8.639,42	EUR 8.879,72	EUR 8.497,96	EUR 8.752,90	
EUR 758,08	EUR 6.716,62	EUR 9.518,50	EUR 9.780,86	EUR 10.051,09	EUR 10.329,42	EUR 10.616,11	EUR 10.911,39	EUR 10.442,29	EUR 10.755,56	
EUR 762,28	EUR 6.753,77	EUR 9.571,14	EUR 9.834,95	EUR 10.106,67	EUR 10.386,55	EUR 10.674,82	EUR 10.971,74	EUR 10.500,04	EUR 10.815,04	
EUR 1.685,32	EUR 14.931,90	EUR 21.160,83	EUR 21.744,08	EUR 22.344,84	EUR 22.963,61	EUR 23.600,95	EUR 24.257,41	EUR 23.214,53	EUR 23.910,97	
EUR 1.685,32	EUR 14.931,90	EUR 21.160,83	EUR 21.744,08	EUR 22.344,84	EUR 22.963,61	EUR 23.600,95	EUR 24.257,41	EUR 23.214,53	EUR 23.910,97	
EUR 25.271,67	EUR 223.906,99	EUR 317.311,09	EUR 326.057,11	EUR 335.065,51	EUR 344.344,16	EUR 353.901,17	EUR 363.744,89	EUR 348.106,82	EUR 358.550,03	EUR 2.996.259,43

S PPM 12

S PPM 13